

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Mit dieser Datenschutzerklärung legen wir, die Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung;

Josefstädter Straße 81-83, 1080 Wien, dar welche und wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden. Wir betreiben die Webseite www.ebg-wohnen.at.

1. Verarbeitete Kategorie personenbezogener Daten und Rechtsgrundlagen

Wir verarbeiten die Folgenden Ihrer personenbezogenen Daten für die Erfüllung von Verträgen mit Ihnen oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage erfolgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), wenn Sie uns diese Daten bekanntgeben:

- Vor- und Nachname
- Firma
- Adresse
- Staatsbürgerschaft
- Telefon- und Faxnummer
- E-Mail-Adresse
- Zahlungsdaten
- Zugangsdaten
- Vertragsdaten

Wir verarbeiten weiters im Zuge der Nutzung unserer Webseite die Folgenden Ihrer personenbezogenen Daten aus einem berechtigten Interesse gem. Art. 6 Abs. 1 lit f DSGVO:

- IP-Adresse sowie IP-Standort
- Zeit, Dauer und Anzahl der Webseitenaufrufe
- Betrachtete Wohnobjekte und Geschäftslokale

2. Datenverarbeitungszwecke

Ihre unter Punkt 1. „Verarbeitete Kategorie personenbezogener Daten und Rechtsgrundlagen“ genannten personenbezogenen Daten werden zu den nachstehenden Zwecke verarbeitet.

2.1. Webseite

- Anmeldung zur Anmietung oder zum Kauf von Wohnobjekten und / oder Geschäftslokalen durch Sie und anschließende notwendige weitere Maßnahmen (etwa Vertragserstellung, Beurteilung von Förderungswürdigkeit etc.)
- Bearbeitung von Anfragen im Zusammenhang mit unserer Tätigkeit
- Bereitstellung des Mieterportals (Einsicht in die Jahresabrechnung und in das jeweilige „Schwarze Brett“)

2.2. Vermietung und Hausverwaltung

- Anmeldung zur Anmietung oder zum Kauf von Wohnobjekten und / oder Geschäftslokalen durch Sie und anschließende notwendige weitere Maßnahmen (etwa Vertragserstellung, Beurteilung von Förderungswürdigkeit etc.)
- Bearbeitung von Anfragen im Zusammenhang mit unserer Tätigkeit
- Verwaltung von Wohnobjekten und Geschäftsobjekten
- Vermietung und Verkauf von solchen Objekten und Erfüllung sich daraus ergebender Pflichten

Diese Daten werden auf Basis ihrer Bekanntgaben erhoben. Sie stellen Ihre personenbezogenen Daten freiwillig bereit. Wir können Ihre Anliegen jedoch nur dann bearbeiten, wenn Sie die für den jeweiligen Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten angeben.

3. Übermittlung personenbezogener Daten

Zu den in Punkt 1. genannten Zwecken werden wir Ihre personenbezogenen Daten an folgende Empfänger übermitteln:

3.1. Webseite

- Die Daten werden ausschließlich unternehmensintern verarbeitet.
- Unsere IT-Dienstleister
- Weitere Empfänger, wenn die Übermittlung zur Erfüllung unserer Pflichten notwendig ist.

3.2. Vermietung und Hausverwaltung

- Behörden, wenn eine gesetzliche Verpflichtung zur Datenweitergabe besteht.
- Unsere IT-Dienstleister
- Unternehmen die im Auftrag der EBG Arbeiten im Rahmen der Hausverwaltung und technischen Hausbetreuung durchführen.
- Weitere Empfänger, wenn die Übermittlung zur Erfüllung unserer Pflichten notwendig ist.

4. **Speicherdauer**

- Wir bewahren Ihre personenbezogenen Daten nur so lange auf, wie dies von uns sinnvoller Weise als nötig erachtet wird, damit wir die in Punkt 2. genannten Zwecke erreichen und in Übereinstimmung mit dem anwendbaren Recht. Die personenbezogenen Daten werden zumindest für gesetzliche Aufbewahrungspflichten aufbewahrt oder solange Verjährungsfristen allfälliger Rechtsansprüche offen sind.

5. **Ihre Rechte betreffend Ihrer personenbezogenen Daten**

Sie haben betreffend Ihre personenbezogenen Daten unter anderem die nachstehenden Rechte im Sinne der geltenden Rechtslage:

- **Auskunftsrecht:** Sie haben das Recht von uns eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden und für den Fall, dass dies zutrifft, auf Auskunft welche dies sind, sowie auf weitere Informationen und auf eine Kopie dieser Daten.

- Sie haben das Recht, die Berichtigung, Vervollständigung und Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn Sie unrichtig oder unvollständig sind oder nicht rechtskonform verarbeitet werden.
- Sie haben das Recht von uns die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Sie haben das Recht auf Datenübertragbarkeit, das heißt die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die uns bereitgestellt wurden in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und diese Daten einem anderen Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln.
- Unter bestimmten Umständen können Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten widersprechen und Einwilligungen für das Verarbeiten personenbezogener Daten widerrufen. Der Widerruf berührt die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht.
- Identität von Dritten verlangen
- Sie haben ein Beschwerderecht bei der zuständigen Behörde.

6. Kontaktdaten

Wenn Fragen zu der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten oder sonstigen Anliegen bestehen, nutzen Sie bitte die nachstehenden Kontaktdaten:

Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung; FN 94364 x,

Josefstädter Straße 81-83, 1080 Wien

Telefonnummer: 01 / 406 16 04

E-Mail: ebg@ebg-wohnen.at

Stand: 25.05.2018