

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

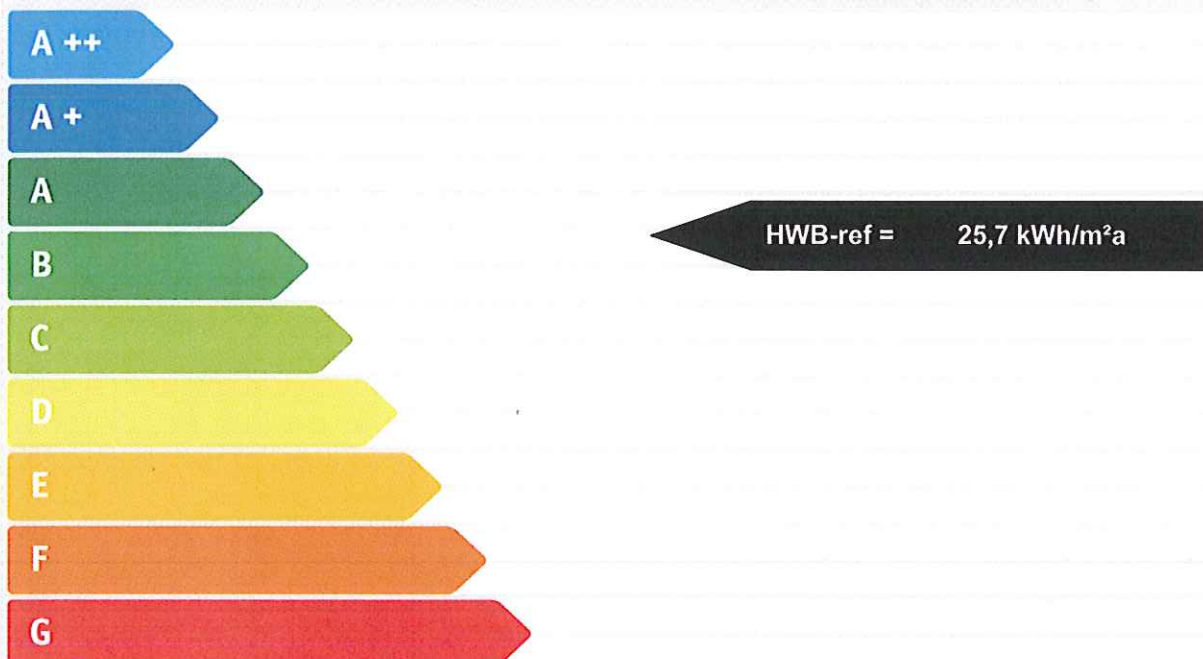


Österreichisches Institut für Bautechnik



Gebäude	Columbusgasse 73 - 75		
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut im Jahr	2012
Gebäudezone	Wohnen	Katastralgemeinde	Favoriten
Straße	Columbusgasse 73 - 75	KG - Nummer	1101
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	Einlagezahl	226, 3395, 1569
		Grundstücksnr.	774, 775, 769
EigentümerIn	Gemeinnützige Ein- & Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft Reg Gen mbH Josefstädterstraße 81 - 83 1080 Wien		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn DI Xenia Weissmann

ErstellerIn-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl 10/017

Organisation Buschina & Partner ZT GmbH

Ausstellungsdatum 08.01.2013

Gültigkeitsdatum 07.01.2023



Neuwaldegg-Strasse 1
1170 Wien-Austria
Tel. +43(0)1/440 14 22-0
Fax +43(0)1/440 14 22-22

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeffizienz und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

GIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	2.645 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	7.736 m ³
charakteristische Länge (lc)	3,00 m
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,35 W/m ² K
LEK - Wert	21

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	212 m
Heizgradtage	3503 Kd
Heiztage	173 d
Norm - Außentemperatur	-11,4 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		
	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]	
HWB	68.069	25,73	72.078	27,25	
WWWB			33.796	12,78	
HTEB-RH			24.829	9,39	
HTEB-WW			40.565	15,33	
HTEB			68.476	25,88	
HEB			174.350	65,90	
EEB			174.350	65,90	
PEB					
CO ₂					

ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB):** Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):** Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
- Endenergiebedarf (EEB):** Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	2.645 m ²	Wohnungsanzahl	22
Konditioniertes Brutto-Volumen	7.736 m ³	charakteristische Länge l _c	3,00 m
Gebäudehüllfläche A _B	2.581 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,33 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	abp - Architekturbüro Bernstein Pieler, Nov 2012, Plannr. COL/AUS-1 bis 8
Bauphysikalische Daten:	Buschina & Partner ZT GmbH, Dez 2011
Haustechnik Daten:	Generalplan 2000, Dez 2012

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wien-Favoriten

Leitwert L _T		905,1 W/K
Mittlerer U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) U _m		0,35 W/m ² K
Heizlast P _{tot}		51,9 kW
Transmissionswärmeverluste Q _T		88.715 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	73.353 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		41.396 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	schwere Bauweise	48.594 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		72.078 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF}		27,25 kWh/m²a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		84.295 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		69.699 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		38.779 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i		47.147 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		68.069 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGFref}		25,73 kWh/m²a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung detailliert nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.