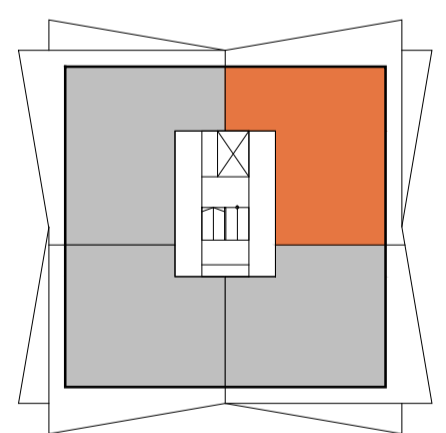


**VERGABEPLAN GREEN CITY GRAZ**  
OLGA-RUDEL-ZEYNEK-GASSE 10 | A-8054 GRAZ

GESCHOSS	05	Wohnfläche:	86.09m <sup>2</sup>
TYP	D	Loggia:	00.00m <sup>2</sup>
<b>TOP</b>	<b>22</b>	Wohnnutzfläche:	86.09m <sup>2</sup>
		Balkon:	33.42m <sup>2</sup>

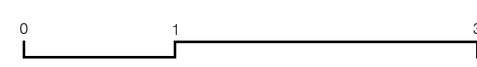
**STELLA VITA**  
Be Unique



**EBG**  
Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser  
Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H.  
Josefstädter Straße 81-83  
1060 Wien  
T + 43 (0)1 / 406 16 04  
F + 43 (0)1 / 402 40 94  
www.ebg-wohnen.at

**RIEPL KAUFMANN BAMMER ARCHITEKTUR**  
Tabornstraße 71  
1020 Wien  
T + 43 (0)1 / 214 00 00  
F + 43 (0)1 / 214 00 40  
info@riepkaufmannbammer.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung; nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen, etc. - als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermeter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

MASSTAB 1:50  Stand: 30.08.2019