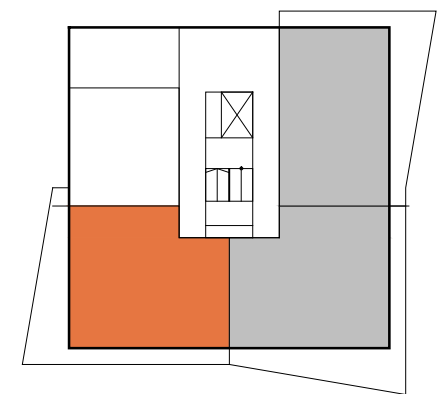


**VERGABEPLAN GREEN CITY GRAZ**  
 OLGA-RUDEL-ZEYNEK-GASSE 10 | A-8054 GRAZ

GESCHOSS	00	Wohnfläche:	79.44m <sup>2</sup>
TYP	C	Loggia:	00.00m <sup>2</sup>
<b>TOP</b>	<b>03</b>	Wohnnutzfläche:	79.44m <sup>2</sup>
		Balkon:	33.61m <sup>2</sup>



**EBG**  
 Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser  
 Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H

Josefstädter Straße 81-83  
 1080 Wien

T + 43 (0)1 / 406 16 04  
 F + 43 (0)1 / 402 40 94  
 www.ebg-wohnen.at

**RIEPL KAUFMANN BAMMER ARCHITEKTUR**

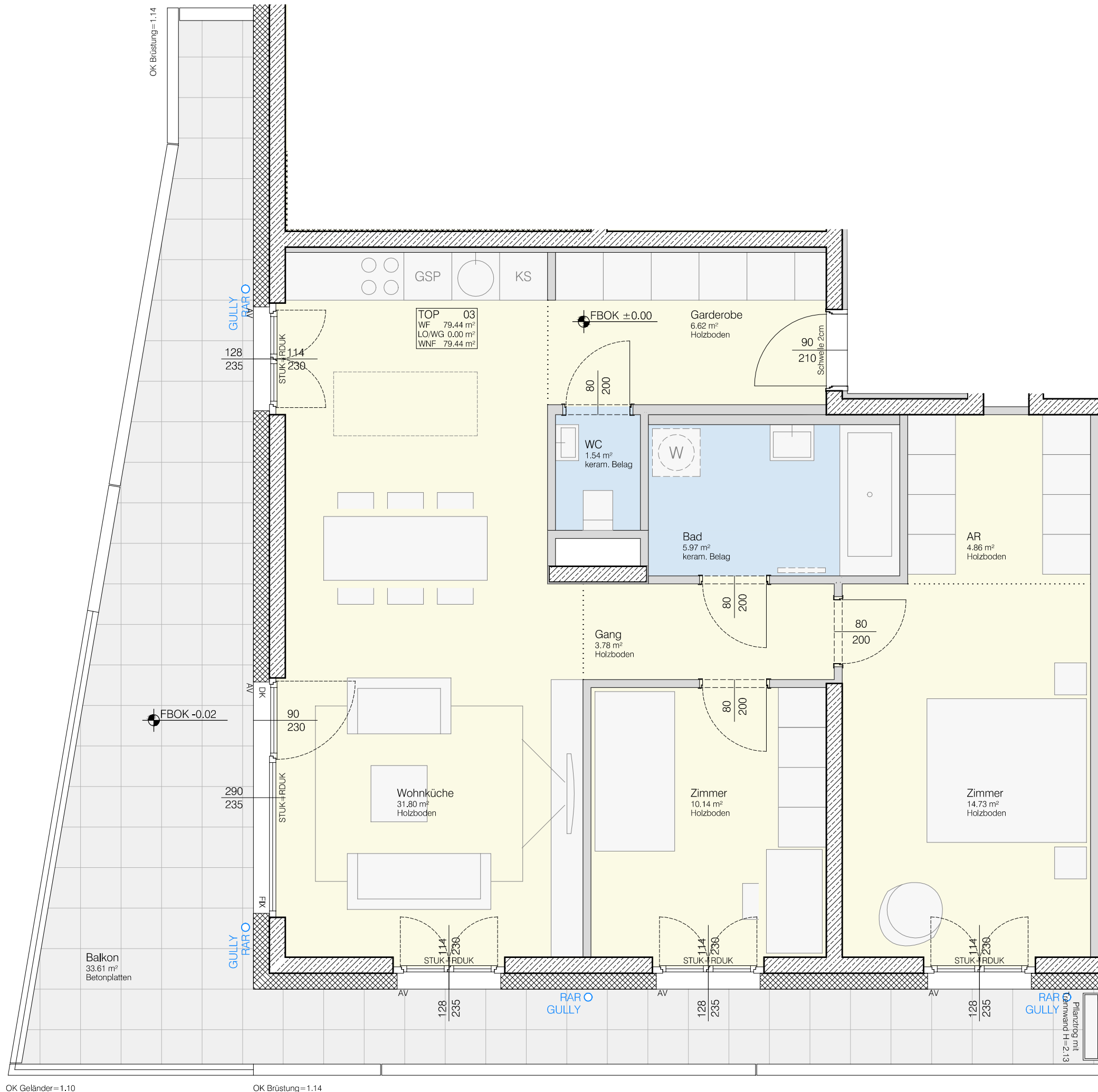
Taborstraße 71  
 1020 Wien

T + 43 (0)1 / 214 00 00  
 F + 43 (0)1 / 214 00 00 40  
 info@riepplkaufmannbammer.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen, etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.



Stand: 30.08.2019



OK Geländer = 1.10  
 OK Brüstung = 1.14