

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

### Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

Josef Schleussner-Straße 8-10, Friedrich Schiller-Straße 79B,  
2340 Mödling



BAUEN WOHNEN LEBEN



# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

Die Wohnungen erhalten nachfolgende oder zumindest eine gleichwertige Ausstattung. Änderungen aufgrund technischer bzw. baupolizeilicher Vorschriften oder im Zuge der Bauführung bleiben vorbehalten.

## Bauträger:

Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg.Gen.m.b.H.

Josefstädterstraße 81 – 83, 1080 Wien

Tel.: 01/406 16 04

Fax: 01/402 40 94

<http://www.ebg-wohnen.at>

e-mail: [ebg@ebg-wohnen.at](mailto:ebg@ebg-wohnen.at)

## Planer

•abp• architekturbüro bernstein pieler

Architekt DI Erich Pieler

Stammersdorfer Straße 17, 1210 Wien

Architekt Friedreich ZT GmbH

Hr. Arch. Burchhart

Mühlweg 6, 3822 Karlstein

Tel.: 0676/3550961

## Generalunternehmer:

### ARGE EBG Mödling



#### **Bauunternehmen Wilhelm SEDLAK**

Gesellschaft m.b.H.

GmbH

Quellenstaße 163

1100 Wien



#### **Porr Bau GmbH**

Niederlassung Niederösterreich

Industriegasse 6

2700 Wiener Neustadt



#### **Universale Hochbau Trumau**

ZNL der Alpine Bau

Oberlaaer Straße 276

1239 Wien

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

## I. BESCHREIBUNG DES OBJEKTES

### Art des Objektes:

Auf zwei Bauplätzen werden insgesamt 97 Wohnungen (47 Wohnungen in der Josef-Schleussner-Straße ON 8; 50 Wohnungen in der Josef-Schleussner-Straße ON 10) errichtet. Auf jedem Bauplatz befinden sich vier Baukörper, die jeweils an den Nachbargebäuden angebaut sind (geschlossene Bauweise in Bauklasse II-III).

Die jeweils vier Baublöcke (Stiegen) der Wohnhausanlage decken die an den Grundgrenzen bestehenden Feuermauern zum Großteil ab. Sie weisen ein gemeinsames Keller-/ Garageschoß auf. Die Bauobjekte besitzen jeweils drei Vollgeschoße (Erdgeschoß, 1. und 2. Obergeschoß) und ein zurückversetztes Dachgeschoß.

Die Aus- und Einfahrten der beiden Garagen befinden sich an der Josef-Schleussner-Straße.

Alle Wohnungen sind freifinanziert. Eine Hausbesorgerwohnung ist nicht vorgesehen.

Alle Erdgeschoßwohnungen besitzen einen Eigengarten mit Terrasse.

Sämtliche Einlagerungsräume sind im Keller jeweils im Bereich der Stiegen 1-4 vorgesehen. Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sind sowohl im Keller wie auch im Erdgeschoß vorhanden. Ein gedeckter Fahrradabstellplatz befindet sich im Freien (Josef-Schleussner-Straße ON 8)

Insgesamt sind auf beiden Bauplätzen 2 Waschsalons vorhanden.

Die soziale Infrastruktur umfasst 3 Gemeinschaftsräume und einen Kinderspielraum.

In den Hofbereichen sind 3 Kleinkinderspielplätze angeordnet.

### Kinderwagenabstellräume:

Josef-Schleussner-Straße ON 8 im Keller Stiegen 1, 2 und 4; sowie im Erdgeschoß Stiege 3 (gemeinsam mit Fahrrädern)

Josef-Schleussner-Straße ON 10 im Keller Stiege 2, sowie im Erdgeschoß Stiege 1, 3 und 4

### Fahrradabstellräume /-bereiche:

Josef-Schleussner-Straße ON 8 im Keller Stiege 1 und 2; sowie im Erdgeschoß Stiege 2 (Abstellplatz im Grünbereich), Stiege 3 (gemeinsam mit Fahrrädern) und Stiege 4

Josef-Schleussner-Straße ON 10 in der Garage bei Stiege 1, im Keller Stiege 2 u. 4

### Waschsalons:

Josef-Schleussner-Straße ON 8 im Keller Stiege 2

Josef-Schleussner-Straße ON 10 im Keller Stiege 2

### Gemeinschaftsräume:

Josef-Schleussner-Straße ON 8 im Keller Stiege 4, sowie im Erdgeschoß Stiege 3

Josef-Schleussner-Straße ON 10 im Keller Stiege 2 und 3

### Kleinkinderspielplätze:

Josef-Schleussner-Straße ON 8 im Bereich der Stiegen 1 und 2 und zwischen Stiege 3 und 4

Josef-Schleussner-Straße ON 10 im Bereich der Stiegen 1 und 2

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

Müllräume:	
Josef-Schleussner-Straße ON 8	im Erdgeschoß Stiege 1 und 4
Josef-Schleussner-Straße ON 10	im Erdgeschoß Stiege 1
Garagen:	
Josef-Schleussner-Straße ON 8	Tiefgarage mit insgesamt 54 PKW-Abstellplätzen und 2 Motorradabstellplätzen
Josef-Schleussner-Straße ON 10	Tiefgarage mit insgesamt 55 PKW-Abstellplätzen und 3 Motorradabstellplätzen.
Einlagerungsräume:	für jede Wohnung ist ein Einlagerungsraum im Kellerbereich der jeweiligen Stiege vorgesehen.
Lager:	
Josef-Schleussner-Straße ON 8	Im Keller Stiege 3 befindet sich ein gesondert erwerbbarer Lagerraum mit Vorraum
Dachterrassen:	Auf dem Dach der Stiege 2 des jeweiligen Bauplatzes sind gesondert erwerbbaare Dachterrassen vorgesehen.
Aufzug:	In allen Stiegen ein barrierefreier Aufzug vom Kellergeschoß bis ins oberste Geschoß.
SAT-Anlage/Internet:	Digitale Sat-Anlage vorbereitet ohne Receiver, bzw. Vorbereitung für Kabel-TV / Internet

## **II. TECHNISCHE BESCHREIBUNG DES BAUWERKES**

Außenwände:	Fertigteilmwände oder Ortbeton, Betonstein (Macuphon)
Trenn- und Stiegenhauswände:	Fertigteilmwände oder Ortbeton, Betonstein (Macuphon)
Innenwände (tragend):	Fertigteilmwände oder Ortbeton, Betonstein (Macuphon)
Innenwände (nichttragend):	Trockenbau, einfach beplankt
Schachtabmauerung Sanitärbereich:	Trockenbauweise
Decken:	Halbfertigteil oder Ortbeton
Fassaden:	Vollwärmeschutzfassade (Polystyrol EPS-F-PLUS) mit Dünnschichtputz
Dach:	Flachdächer bzw. Terrassen: mit Foliendeckung inkl. Wärmedämmung (EPS W20) Warmdach (bekiest bzw. Betonplatten im Kiesbett) Teilbereiche Steildächer: Alu-Blechdach in Standardfarbe hinterlüftet
Ver-/Entsorgung:	öffentliches Netz

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

Heizung / Warmwasser :	Erfolgt über einen öffentlichen Versorger, mittels Fernwärme. Wohnungsstation, Kaltwasserzähler und Kleinwärmemengenzähler
Wärme- und Schallschutz:	Niedrigenergiehaus

## **III. BAUZEIT**

Baubeginn:	Herbst 2012
Voraussichtliche Wohnungsübergabe:	Winter / Frühjahr 2015

## **IV. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG**

### **1. Böden**

Wohnzimmer bzw. Wohn- und Essbereich	Parkett
Küche und teilw. Kochzone lt. Vergabeplan	keramische Fliesen
Schlafzimmer, Kinderzimmer	Parkett
Gang, Vorraum, Abstellraum	keramische Fliesen
Bad und WC	keramische Fliesen,
Terrasse, Loggia, Veranda, Balkon	Estrich-Feinbetonplatten
Kellerräume	Beton - Oberfläche verrieben
Gemeinschaftsräume	Linol

### **2. Wände**

Wohnküche, Zimmer, WC, Abstellraum, Bad, Gang, Flur	Beton gespachtelt, Betonstein verputzt Trockenbauwände gespachtelt, weiß gemalt
WC / Rückwand	Verfliesung der Vormauerung, sonst Sockelfliesen
Bad	Fliesen bis zur Decke
Fassade	Vollwärmeschutzfassade laut Bauphysik
Kellerabstellräume	Systemtrennwände

### **3. Decken**

In Wohnung generell:	Spachtelung und weiß gemalt
Wo technisch erforderlich:	Poteries - Gipskartonverkleidungen

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

## 4. Fenster und Fenstertüren

Fenster	Kunststofffenster ohne Blindstöcke - Dreh- bzw. Drehkipppausführung: In den Wohnungen werden Zuluftelemente laut bauphysikalischen Erfordernissen (1-3 Stück) eingebaut (Fenster oder Außenwand)
Terrassen- bzw. Loggientüren	Kunststofffenster ohne Blindstöcke – Drehkipppausführung und feststehender Flügel
Sichtschutz innenliegend:	mit Lamellen und Schnurzug / Wendestab
Sonnenschutz:	Im EG auf der Straßenseite, werden Rollläden händisch bedienbar eingebaut. Zusätzlich zu den Rollläden im EG (Straßenseite) wird eine Leerverrohrung im Fenstersturzsbereich, für den nachträglichen Einbau von elektrisch bedienbaren Rollläden vorgesehen. Hofseitig in den Wohnungen EG, wird ein Unterputzkasten für die nachträgliche Montage von Rollläden vorgesehen. Im Dachgeschoss südseitig Sonnenschutzlamellen.

## 5. Türen

Wohnungseingangstüren	lackiert, mehrfachverriegelt, Brandschutztüre, einbruchhemmend WK3 in Stahlzarge Einfachfalzausbildung
Innentüren	Türblatt mit Wabenfüllung überfälszt
Türstöcke / Innentüren	Holzumfassungszargen

## 6. Einrichtung Sanitär

Küche, Kochnische:	Rohinstallation für Küchenspüle (ohne Spüle) Eckventil und Doppelspindelventil abgeproft
Bad:	Waschtisch weiß mit wassersparender Einhand-Waschtisch-Armatur, verchromt; Wanne: Stahl-Email 170x75cm weiß mit Einhebel-Mischer, verchromt; Brauseset mit Brauseschlauch, Handbrause und beige-stellter Schubstange separater Waschmaschinenanschluss
WC:	Hänge-WC mit WC-Schale weiß, Unterputzspülkasten weiß mit Wasserspartaste, Sitzbrett weiß mit Deckel
EG-Garten und alle Terrassen:	frostsichere Armatur (Wasserentnahme)

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

Zusätzliche, in den Plänen (Verkaufsplan) strichliert eingezeichnete Einrichtungsgegenstände, welche in dieser Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und werden bauseits nicht ausgeführt.

## **7. Installation Elektro (ohne Geräte)**

Telefon:	im Vorraum verkabelt, die Leerdose ist abgedeckt.
Schukosteckdosen:	in allen Räumen (ausgenommen, WC, AR)
Decken- bzw. Wandauslass:	in allen Räumen und auf Terrassen
Schalter:	Ausschalter bzw. Ausschalter mit Kontrolllicht im Bad und WC, wenn die Schalter von außen bedienbar sind, Wechselschalter, Kreuzschalter, Taster
Anschlüsse:	E - Herdanschlussdose
Stromkreise:	Für Geschirrspüler, Waschmaschine, E – Herd, Wohnungsstation, Parteienkeller und 2 weitere für Licht und Schuko räumlich getrennt (nach Ausführungsplan)
TV:	im Wohnzimmer betriebsbereite SAT-Anschlussdose (ohne Receiver), zusätzlich wird in jedem Zimmer eine Leerverrohrung für einen SAT-Anschluss oder Internet/Kabel-TV hergestellt. Sternverteilerkasten im Vorzimmer.

## **8. Einrichtung Elektro**

Gegensprechanlage mit Haustüröffner

## **9. Notkamine**

Isolierbaufang ohne Notkaminanschluss.

Nur im Notfall (Ausfall der öffentlichen Energieversorgung).

Anschluss von Ofen, Kachelofen oder offenem Kamin etc. ist nicht möglich.

## **10. Wohnungslüftung**

Mechanische Entlüftung der WC und Badanlage.

Dunstabzugshaube:	Für Umlufthauben ist oberhalb der Kochfläche eine Steckdose vorhanden.
-------------------	------------------------------------------------------------------------

## **11. Heizung und Warmwasseraufbereitung**

Art und Regelungsmöglichkeiten:	Wohnungsstation zur Heizungs-, Kalt- und Warmwasserversorgung Plattenheizkörper mit Thermostatventilen im Bad kommt ein Handtuch-Heizkörper mit Thermostatventil zur Ausführung.
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ablesevorrichtungen:	Kleinwärmemengenzähler
----------------------	------------------------

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

## **12. Kaltwasser**

Kaltwasserzähler für jede Wohnung

## **13. Hauseingang**

Eingangsbereich:

Gegensprechanlage

Gang/Stiegenhaus:

Steuerung mittels Taster oder Bewegungsmelder (Minutenlicht), Klingeltaster;

Garage:

Elektrisches Schnellauftor (Rollgittertor)  
mechanische Brandrauchentlüftung der Garage,  
CO Warnanlage

## **14. Aufzugsanlage**

Aufzug:

für 8 Personen, behindertengerechte Ausführung

## **15. Dachterrassen**

Insgesamt 12 zusätzlich erwerbbar Dachterrassen in verschiedenen Größen zur privaten Nutzung jeweils auf Stiege 2 beider Bauplätze.

Bodenbelag mit Betonplatten, Pergolakonstruktion, Wasser- und Stromanschluss.

Auf Leistungen, welche in dieser Baubeschreibung nicht angeführt sind, besteht kein Rechtsanspruch. Allfällige Änderungen bzw. ein teilweiser Entfall von Ausführungen und Ausstattungen, begründet durch technische Erfordernisse, Gesetze oder Verordnungen bzw. behördliche Vorschriften, bleiben vorbehalten.



# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

## **V. BAULICHE VERÄNDERUNGEN**

Projektleitung durch EBG - Hr. Ing. Peter Winter

Mail: peter.winter@ebg-wohnen.at

Tel.: 01/406 16 04 DW 56

Örtliche Bauaufsicht und zuständig für Änderungswünsche seitens der EBG:

Hr. Bmst. Krist

Mail: [a.krist@inode.at](mailto:a.krist@inode.at)

Tel.: 0664/8280980

Die Projektleitung und die örtliche Bauaufsicht der EBG haben die ordnungsgemäße Durchführung des Bauvorhabens zu überwachen und sind grundsätzlich seitens der EBG nur für die schriftliche Freigabe der Sonderwünsche zuständig, nicht aber für die Abwicklung (siehe Pkt. VI)

Änderungen durch den Wohnungskäufer sind grundsätzlich möglich, sofern sie keine Verzögerung des Baues bewirken, nicht in Widerspruch zu behördlichen Auflagen stehen, den anerkannten Regeln der Technik entsprechen und vorher dafür die schriftliche Zustimmung bei der Projektleitung (EBG) mittels Änderungsansuchen eingeholt wird (wobei das dafür übergebene Formblatt auszufüllen ist und weitere Formblätter vom Bauträger jederzeit angefordert werden können).

Änderungswünsche, welche Qualitätsänderungen der in dieser Beschreibung angeführten Ausstattungen und Einrichtungen beinhalten, sind nur nach Maßgabe der Bauordnung für NÖ möglich. Ein gänzlicher Entfall von vorgesehenen Leistungen ist im Regelfall nicht möglich.

Eine Verrechnung von Mehr- oder Minderkosten auf Grund von Sonderwünschen ist zwischen Wohnungswerber und der EBG ausgeschlossen. Eine Verrechnung ist ausschließlich vom Wohnungswerber mit dem ausführenden Generalunternehmer zu vereinbaren.

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

## **VI. INFORMATION ZU SONDERWÜNSCHEN**

Änderungswünsche sind nur möglich, soweit sie den Bauablauf, die Statik, Schall- und Wärmeschutz sowie die übrige Haustechnik nicht beeinträchtigen.

Um Ihnen die Abwicklung Ihrer Sonderwünsche zu erleichtern, erlauben wir uns, Ihnen folgende zusätzliche Informationen zu geben:

### **1. Speziell mit diesem Bauvorhaben befasste Person des Generalunternehmers:**

Generalunternehmer:

#### **ARGE WHA Mödling EBG**

Sedlak-Porr-Universale

Herr Ing. Bleier 0664/626 11 69

Mail: [lukas.bleier@porr.at](mailto:lukas.bleier@porr.at)

### **2. Hinweise zur Abwicklung von Sonderwünschen, die die Änderung der Wohnungsgrundrisse betreffen:**

- a) Sämtliche Änderungen, die planlich zu erfassen sind (z B Versetzen von Zwischenwänden, Türen, etc.) bedürfen der Kenntnisnahme des Planers, da sie in einem Planwechsel der Baubehörde zur Genehmigung vorgelegt werden müssen. Der zusätzliche Arbeitsaufwand ist seitens des Wohnungskäufers dem Planer gesondert zu vergüten (Stundensatz € 75,- zuzüglich gesetzl. USt).  
Konstruktive Änderungen sind nur mit Zustimmung des Statikers möglich. In der Regel sind tragende Mauerteile, Installationsschächte sowie Fenster und Wohnungseingangstüren in ihrer Lage unveränderbar. Der zusätzliche Arbeitsaufwand ist seitens des Wohnungskäufers dem Statiker gesondert zu vergüten (Stundensatz € 75,-zuzüglich gesetzl. USt).
- b) Bei Änderungen an Zimmertrennwänden wird der Generalunternehmer sicherheits- halber das Einvernehmen mit der Heizungsfirma herstellen, um eine eventuell not- wendige, allenfalls mit Kosten verbundene Neuberechnung der Heizkörperdimensi- onierung zu veranlassen.
- c) eine Änderung der Zimmertrennwände macht zumeist auch eine Änderung von bauseits bereits in den Decken und Wandscheiben eingebrachten Elektroauslässe notwendig.
- d) Bei Bestellung von Einbaumöbeln beachten Sie bitte, dass geringe Maß- abweichungen zulässig sind, Putzstärken in den Plänen nicht ausgewiesen werden und dass Wandverbauten an Außenwänden eine Störung des Klimahaushaltes, speziell an der Wandoberfläche, verursachen können, deren Folgeerscheinung Schimmelbildung durch mangelnde Konvektion sein kann.

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

## 3. Hinweise zu Sonderwünschen, die die Ausstattung betreffen.

a) Der mit der Herstellung des schlüsselfertigen Objektes beauftragte Generalunternehmer vergibt die betreffenden Professionistenleistungen zumeist in folgender Reihenfolge:

Elektriker ca. 6 Monate nach Baubeginn;  
Sanitär, Heizung, Lüftung ca. 6 Monate nach Baubeginn;  
Fliesen, Maler, Estrich ca. 9 Monate nach Baubeginn;  
Bodenbeläge ca. 12 Monate nach Baubeginn.

b) Der jeweilige Professionist wird Ihnen auf Wunsch sofort schriftlich mitgeteilt, sobald die Vergabe erfolgt ist, bzw. die vorgesehene Standardausführung und -ausstattung (Muster) festgelegt wurden. Alle Sonderwünsche sind von Ihnen gesondert beim Generalunternehmer in Auftrag zu geben.

## 4.

Für die von Ihnen gesondert beim Generalunternehmer beauftragten Sonderwünsche können wir weder Gewähr leisten noch sonst irgendeine Haftung oder Verbindlichkeit übernehmen. Sie verpflichten sich vielmehr, uns hinsichtlich dieser von Ihnen erteilten Aufträge vollkommen schad- und klaglos zu halten. Die Haftung bzw. Gewährleistung für Sonderwünsche übernimmt der Generalunternehmer.

## 5.

Sonderwünsche, die von Ihnen in Eigenleistung erbracht werden oder die Sie nicht über den bei diesem Bauvorhaben beauftragten Generalunternehmer abwickeln wollen, können erst nach Übergabe der Wohnung zur Ausführung gelangen. Dies ist jedoch nur bei jenen Sonderwünschen möglich, die keinen Einfluss auf eine positive Fertigstellungsmeldung bei der Behörde haben, andernfalls ist auf jeden Fall gemäß Pkt. 6.2 vorzugehen. Verfließung in Bad und WC und der Einbau von Sanitärgegenständen ist als Eigenleistung nicht möglich.

## 6.

Bezug nehmend auf alle Sonderwünsche verpflichten Sie sich, eine der Baubeschreibung (siehe Punkt IV) entsprechende Ausstattung allenfalls auch erst nach der Wohnungsübernahme auf eigene Kosten herzustellen und uns diesbezüglich insbesondere gegenüber Dritten schad- und klaglos zu halten.

## 7.

Das Änderungsformular zur Sonderwunschabwicklung liegt bei.

## 8.

Wir wollen abschließend darauf hinweisen, dass es zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Übergabe und damit zur Vermeidung von für alle Beteiligten unangenehmen Haftungsfragen, grundsätzlich nicht möglich ist, eine vorzeitige Wohnungsübergabe, sei es auch nur zur Durchführung einfacher Arbeiten durch Fremdprofessionisten bzw. Eigenleistungen wie z.B. dem Einbau von Maß- bzw. Küchenmöbeln oder das Verlegen eines Fußbodens, zuzulassen.

Sollten Sie sich trotzdem ohne unser Wissen vorzeitig Zutritt zu der Wohnung bzw. dem Nutzungsgegenstand verschaffen, so sind Sie verpflichtet, die EBG für alle daraus entstehenden Ansprüche - von wem sie auch immer erhoben werden - vollkommen schad- und klaglos zu halten.

Die Planmaße sind Rohbaumaße, daher sind für Einbauten die Naturmaße abzunehmen,

# Modern Wohnen im Kleinstädtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

Einrichtungsvorschläge in den Grundrissen sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung bleiben wegen geänderter gesetzlicher Bestimmungen oder behördlicher Auflagen, bei den dem Erwerber zumutbaren Verbesserungen der Qualitäten oder bei untunlicher Lieferbarkeit eines Produktes ohne Wertminderung vorbehalten.

## **VII. ALLGEMEINES ZUM NEUBAU**

Jedes neu errichtete Haus benötigt Zeit sowohl zum Austrocknen als auch zum Setzen.

Die normale Abgabe der Baufeuchte aus den Wänden kann behindert werden, wenn gewisse Benützungsvorsorgen nicht eingehalten werden. Insbesondere können durch mangelhaftes Lüften und Heizen feuchte Flecken entstehen, die den überall in der Luft befindlichen Pilzsporen einen besseren Nährboden bieten. Es ist daher unbedingt für ausreichende Luftumwälzung in allen Räumen zu sorgen.

Gleichzeitig zu oben angeführtem Austrocknungsprozess durchläuft das Bauwerk die Phase der so genannten Kurzzeitsetzung.

Infolge dieser beiden Stabilisierungsprozesse können geringfügige Schwind- als auch Setzungsrisse auftreten, die eine ganz normale Erscheinung und in der Regel kein Mangel sind.

Stand 15.04.2013

# Modern Wohnen im Kleinstadtidyll Mödling

2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

An die  
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser  
Baugenossenschaft reg.Gen.m.b.H.  
z.Hd. Hr. Ing. Winter  
Josefstädterstraße 81 -83  
1080 Wien  
Mail: [technik@ebg-wohnen.at](mailto:technik@ebg-wohnen.at)

## Wohnhausanlage in 2340 Mödling, Josef-Schleussner-Straße 8-10

### Änderungsansuchen:

Name:

Top Nr.:

Telefonnummer (*tagsüber*):

**Änderungen** (*bitte deutlich schreiben*):

Bei Änderungen von Zwischenwänden ist dem Ansuchen ein Wohnungsplan, in dem die geplanten Änderungen einzuzeichnen sind, beizulegen.

....., den .....

Unterschrift:.....