

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	GZ 16125 Pötzleinsdorfer Höhe (AW1)		
Gebäude(-teil)	Stiege 4	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Pötzleinsdorfer Höhe 2A	Katastralgemeinde	Neustift am Walde
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	01506
Grundstücksnr.	420/29	Seehöhe	338 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.257,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,98 m	mittlerer U-Wert	0,240 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.005,60 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,11
Brutto-Volumen	3.949,00 m <sup>3</sup>	Heiztage	227 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.994,00 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3636 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 4

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	40,23 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	27,51 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	27,51 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	32,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,714
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	40.075 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	31,88 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	38.623 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	30,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	16.058 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	22.065 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	17,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,40
Haushaltsstrombedarf	20.646 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	42.711 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	33,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	62.709 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	49,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	43.338 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	34,48 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.371 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	15,41 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	9.062 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	7,21 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,713
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	01.04.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	31.03.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.